

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011
BARRIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

DIAGNOSTICO DE VIVIENDA
BARRIO EL PROGRESO MUNICIPIO DE LA VIRGINIA-RISARALDA

MAYRA GORETTY GUEVARA JIMENEZ
WALTER BETANCUR

UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE PEREIRA
FACULTAD DE CIENCIAS AMBIENTALES
PROGRAMA DE ADMINISTRACION AMBIENTAL

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011
BARRIO EL PROGESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

PEREIRA, JUNIO DEL 2011

CONTENIDO	pag
Resumen.....	3
1. Introducción.....	4
1.1 Justificación.....	5
1.2 Objetivos	6
1.2.1 Objetivo General.....	6
1.2.2 Objetivos Especificos	6
1.3 Metodología.....	7
1.4 Marco Conceptual.....	10
1.5 Marco Referencial.....	12
2. Aspectos Biofísicos.....	13
2.1 Localización, Limites Extensión Y Territorio	15
2.2 Clima	15
2.3 Vías De Acceso	16
2.4 Zonas De Vida.....	17
2.5 Geología.....	17
• Geomorfología.....	17
• Suelos Formaciones Superficiales.....	17
• Geomorfías.....	17
3. Aspectos Socioeconómicos.....	18
3.1 Demografía.....	18
3.2 Aspectos Especificos.....	20
3.3 Identificación De Dos Problemáticas.....	20
4. Conclusiones.....	21
5. Bibliografía.....	22

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

RESUMEN

En el presente trabajo se ha recopilado información sobre las diferentes problemáticas que se establecen en el Barrio El Progreso del Municipio de la Virginia-Risaralda, con el fin de realizar un diagnóstico en el componente de vivienda para así alcanzar los objetivos y propósitos de la investigación. Cabe resaltar que por las circunstancias en las que afronta el problema de inundaciones en el barrio, los habitantes fueron albergados en distintos lugares lo que generó un problema para la realización de encuestas a cada familia afectada. Algunos datos son tomados de referencias ya trabajadas en tiempos anteriores pero que en sí no pierden tanta viabilidad en el criterio en el que vive la población.

El acompañamiento de la docente Deliana Cardozo Peláez de la asignatura de práctica interdisciplinaria II, fue de gran ayuda, pues facilitó con otros integrantes interesados en los problemas la realización de trabajo grupal con los estudiantes del instituto... directamente afectados por las inundaciones. Fue de mucha importancia haber compartido directamente con la comunidad en una acción participativa con ayudas en alimentos y tertulias en la situación de vida por las que están pasando debido al problema mencionado inicialmente. Por último agradecer a todas las personas que colaboraron en la recopilación de información y en el acercamiento sin ninguna discriminación.

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011
BARRIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

1. INTRODUCCIÓN

Se considera importante el desarrollo en los diferentes componentes del ambiente para definir estrategias que se efectuaran en el planteamiento de tenencias y escenarios que permitan el resultado de estudio y análisis para el diagnostico del componente de vivienda en el barrio el progreso del municipio de la Virginia.

Este diagnostico se enfoca por lograr satisfacer una o varias necesidades de tenencia o mejoramiento; cabe resaltar que el ser humano tiene derecho a una vida digna, por lo tanto la vivienda debe resolver las necesidades físicas, sociológicas y estéticas que este demanda. La información obtenida en el proceso se enfocara en un contexto que brindara información necesaria del estado actual del barrio y servirá como base para el EOT (esquema de ordenamiento territorial), del municipio, donde brindara posibles soluciones a las problemáticas actuales presentes y para otros estudios que se plasmen.

Comentario [A1]: El Progreso

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

1.1 JUSTIFICACION

En este proceso de integración con la comunidad y la relación como administradores ambientales, hace una complejidad en comportamientos desde un contexto social y las fluctuaciones que se van generando en el ciclo de adaptación entre momentos de realidad por la problemática que cada persona está viviendo dentro del panorama de enfrentamiento y confrontación por las inundaciones que se efectuaron a finales del año 2010 e inicio del 2011 en el municipio de la Virginia Risaralda.

En cuanto al manejo del diagnostico de vivienda se determino unas necesidades básicas insatisfechas que las personas de la población están sistematizando de los elementos presentes del conflicto. Para realizar un diagnóstico con este enfoque globalizador es necesario tener en cuenta a las personas, al medio social y a las relaciones que se establecen entre uno y otro.

Tratamos de realizar una clasificación de las necesidades, de forma que sea aplicable no solo para fines del diagnóstico, sino de planificación y evaluación. El diagnóstico orienta el tratamiento y las directrices de medidas de política social necesarias para la intervención en las realidades sociales.

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011
BARRIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

1.2 OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Elaborar un diagnostico de vivienda del Barrio el Progreso en el municipio de la Virginia desde el enfoque interdisciplinar que maneja el administrador ambiental.

OBETIVOS ESPECIFICOS

- Elaborar un diagnostico de vivienda, para confrontar los problemas de desarrollo en relación del hombre con su entorno, para así enfocarnos en el mejoramiento y seguimiento de dicha problemática
- Referir los principales problemas ambientales de la comunidad, pasando a confrontar las posibles soluciones que se pueden determinar para dicha problemática.
- Analizar cada problemática, de acuerdo al estudio de vivienda y el entorno que establece la comunidad con el medio ambiente que los rodea.

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

1.3 METODOLOGIA

Para realizar el diagnóstico de vivienda, como diseño metodológico se utilizó el enfoque de investigación cualitativa de acción participativa.

La investigación cualitativa es el procedimiento metodológico que utiliza palabras, textos, discursos, dibujos, gráficos e imágenes para comprender la vida social por medio de significados y desde una perspectiva holística, pues se trata de entender el conjunto de cualidades interrelacionadas que caracterizan a un determinado fenómeno. La investigación cualitativa sigue la lógica de la acción social definida por Alfred Schütz como << *la conducta humana como proceso en curso que es ideado por el actor antemano, es decir, que se basa en un proyecto preconcebido*>>. Se destaca el *por qué* de la acción social, las motivaciones y las explicaciones del significado de los sujetos involucrados, y el *cómo* actúa una persona o tiene lugar la ocurrencia de un hecho social, mientras el *qué* hace un sujeto la conducta observacional directa, en sus expresiones faciales, exclamaciones, movimientos o hechos fácticos. Esta investigación presenta una visión Holística de la realidad, busca un patrón estructural, el conjunto de cualidades organizadas que caracteriza un hecho social. Los hechos sociales cobran sentido con relación al todo, son partes de un tramado de relaciones, no son objetos *substancia listas*, aislados de la estructura relacional, cada elemento tiene un sentido y una significación solo a partir de la compleja estructura de relaciones de la que forma parte.

La investigación acción-participativa es una forma de desarrollar la investigación y una metodología de intervención social. En ella la población participa activamente con el investigador y los técnicos en el análisis de la realidad y en las acciones concretas para modificarlas. Se destaca por la perspectiva naturalista y práctica. Si bien implica un estudio riguroso, sistemático y reflexivo de un fenómeno social, ello ocurre dentro del contexto en que naturalmente se produce. Los problemas se estudian *in situ*, en el momento en que ocurren.

Es una forma de acción, el análisis de la realidad es un modo de intervención que tiene la finalidad expresa de modificar la realidad desde dentro por la propia población, que ya no es considerada solo como objeto de estudio, sino sujeto activo. Se parte del interés de la población, pues son los que mejor conocen sus problemas y pueden elegir mejor las propuestas que los beneficien.

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

A continuación se describe la metodología empleada en la relación del diagnóstico de vivienda del Barrio el Progreso del municipio de la Virginia con el objetivo de alcanzar las metas propuestas para dicha investigación.

Los pasos que se siguieron son los siguientes:

Paso 1. Creación del equipo de trabajo

Una vez establecidos los conceptos teóricos del diagnóstico en las clases, se prosigue creando el equipo de trabajo, donde se les asigna el lugar y el componente correspondiente en la investigación.

Paso 2. Gestión de información

Para llevar a cabo la ejecución del trabajo, fue necesario recopilar información sobre el diagnóstico de vivienda, donde se muestra a continuación:

Búsqueda Bibliográfica	Agenda Ambiental del municipio de la Virginia, Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), Plan de desarrollo del municipio de la Virginia, Índices de desarrollo humano
Entidades municipales	Alcaldía: secretaría de planeación, secretaría de educación. Institución ...
Entidades Departamentales	CARDER
Centro de Documentación	Tesis de diagnóstico ambiental
•Junta de acción comunal del Barrio el Progreso	

Colectivos ciudadanos y organizados

La información suministrada por las instituciones nombradas anteriormente se ha obtenido de la siguiente manera: •Se realizó una primera visita al municipio en compañía de la profesora Deliana quien dirige la asignatura de Práctica Ambiental Interdisciplinaria II de la Universidad Tecnológica de Pereira para la posterior identificación de los principales actores que influyen en el municipio. •Posteriormente se obtuvo un primer contacto con los actores del municipio y del Barrio el Progreso por vía telefónica para la concertación de citas y entrevistas a realizar. Donde fue suministrada información vía e-mail y en las citas concertadas. Esto con el fin de obtener información pre eliminar y

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

seguidamente abordar el marco teórico.
El trabajo en campo se consolidó con la siguiente metodología:
•Consultas con herramientas etnográficas de la zona de estudio.
•preguntas realizadas a la comunidad del Barrio, a los principales actores del municipio que tiene influencia y han realizado estudios en esta zona. Estas preguntas nos ayudan a complementar la base bibliográfica revisada, la información suministrada por los principales actores del municipio. Todo esto con el objetivo de poner a consideración aspectos ambientales del barrio.
•Análisis del medio considerando condiciones físicas de vivienda y vías de acceso.
•Comprobación de la información, confrontándolo con textos de segunda mano (información secundaria, como otros estudios realizados en la zona).

Paso 3. Consolidación de la información:

En la construcción del diagnóstico, se recopiló información de documentos ya establecidos por actores del municipio y la comunidad del Barrio junto con el trabajo de campo. El proceso investigativo estará anexado a gráficos, mapas y fotografías que le servirán de ayuda al análisis que el lector pueda establecer.

Las temáticas a tratar son los siguientes elementos:

- Aspectos generales.
- Aspectos biofísicos.
- Aspectos demográficos.
- Aspectos sociales.
- Aspectos económicos y productivos.
- Aspectos culturales y organizacionales.
- Aspectos de política más relevantes para el municipio.

Por último se analiza bien los aspectos, para así dar una valoración de todos los resultados por medio de indicadores y realizando comparaciones con datos ya establecidos, donde se efectuarán las conclusiones convenientes.

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

1.4 MARCO CONCEPTUAL

Diagnostico ambiental: es el proceso de la valoración de las características del medio, sus sistemas naturales y artificiales.

Sus componentes físicos, químicos, biológicos, socio-culturales y sus interrelaciones que están en permanente cambio por la acción humana natural frente a unas necesidades o demandas.

NBI (Necesidades Básicas Insatisfechas): Partimos de un inconformismo contra lo dado. Desde la última dictadura y especialmente en la década neoliberal de los 90, en nuestro país crecieron los índices de pobreza, exclusión y desocupación. NBI surge del rechazo absoluto a esas políticas que hicieron que millones de personas tengan sus Necesidades Básicas Insatisfechas. La satisfacción absoluta de estas necesidades es un horizonte que, nos hace reafirmar nuestro compromiso día a día.

HACINAMIENTO: Se refiere a la relación entre el número de personas en una vivienda o casa y el espacio o número de cuartos disponibles. Dado que el acceso de los pobres a los recursos es limitado, las instalaciones de vivienda que ocupan tienden a ser menos apropiadas que aquellas disponibles para las personas no pobres. Más de tres personas por cuarto (incluyendo en estos todas las habitaciones con excepción de cocinas, baños y garajes.)

INUNDACION: Las inundaciones pueden definirse como la ocupación por el agua de zonas o áreas que en condiciones normales se encuentran secas. Se producen debido al efecto del ascenso temporal del nivel del río, lago u otro. En cierta medida, las inundaciones pueden ser eventos controlables por el hombre, dependiendo del uso de la tierra cercana a los causes de los ríos.

Las inundaciones se producen principalmente por la ocurrencia de lluvias intensas prolongadas, como sucede durante las tormentas tropicales y el paso de huracanes, unido a dificultades locales en el drenaje provocado por diferentes causas, principalmente por la acción negligente de las personas o el estado.

POBLACION: Es un término definido desde la Demografía y señala la cantidad de personas que viven en un determinado lugar en un momento en particular. Si bien

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

se trata de un concepto que se define en términos bastante sencillos, el estudio de la población es, sin duda, de gran aporte para múltiples disciplinas.

VIVIENDA: Local construido, transformado o dispuesto para fines de alojamiento de personas, ya sea temporal o permanente. De acuerdo al uso que se destine, la vivienda puede ser:

Vivienda Familiar: Local destinado para la morada o domicilio de una o más familias u otro grupo de personas, con o sin vínculos familiares y que en general, hacen vida junta o por una persona que viva sola.

Vivienda Colectiva: Local o conjunto de locales destinados para el alojamiento de un grupo de personas, con o sin vínculos familiares y que en general, hacen vida en común por razones de salud, enseñanza, religión, disciplina, trabajo u otra causa. También se considera vivienda colectiva a las viviendas familiares con 6 ó más hogares censales.

POBREZA: Es un fenómeno complejo y multidimensional, razón por la cual existen múltiples definiciones y maneras de medirla. Tradicionalmente se ha definido la pobreza como privación material, medida mediante el ingreso o el consumo del individuo o la familia. En este caso se habla de pobreza extrema o pobreza absoluta como la falta de ingreso necesario para satisfacer las necesidades de alimentación básicas. Estas últimas se suelen expresar en términos de requerimientos calóricos mínimos. Adicionalmente existe la definición de pobreza general o relativa, que es la falta de ingreso necesario para satisfacer tanto las necesidades alimentarias básicas como las necesidades no alimentarias básicas, tales como vestido, energía y vivienda (UNDP 2000).

Lo que requieren los seres humanos para satisfacer sus necesidades básicas varía en el tiempo y entre las sociedades. Por ello cada país elabora sus propias líneas de pobreza de acuerdo con su nivel de desarrollo, normas sociales y valores.

DEMOGRAFIA: "ciencia cuyo objetivo es el estudio de las poblaciones humanas y que trata de su dimensión, estructura, evaluación y caracteres consideradas principalmente desde un punto de vista cuantitativo".

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

1.5 MARCO REFERENCIAL

En la agenda ambiental del municipio de la Virginia

Tomando como primer referente utilizamos la agenda ambiental como base fundamental, para identificar las problemáticas del sitio de estudio, y como se organiza de acuerdo a sus necesidades de algunos sectores, los factores de vulnerabilidad y en los factores de descripción física nos describen el problema. Los datos que tomamos de esta agenda ambiental solo recopilamos los datos de nuestro interés relacionado con el barrio el progreso del municipio de la Virginia.

Ubicación de asentamientos

Gran parte de los asentamientos del municipio de La Virginia se encuentran invadiendo la llanura de inundación de los ríos Risaralda y Cauca, y más aun sobre el antiguo cauce del Río Risaralda (madre vieja) y al borde de los taludes que conforman las márgenes ; por tal motivo estos se ven periódicamente afectados por inundaciones.

Barrio El Progreso: se ubica sobre depósitos del Río Risaralda, se caracteriza este asentamiento por un crecimiento desordenado sin planificación; gran parte del asentamiento se ubica sobre la margen izquierda del Río Risaralda, lo que ha traído como consecuencia la pérdida de un camino perimetral, el cual cumplía con la función de regular las aguas de escorrentía y mantener un retiro mínimo sobre el río, caso que ha ocurrido paralelamente sobre las márgenes que bordean la "madre vieja" (calle 15ª , Carrera 12c, calle 14ª y entre la calle 14 y 13ª). El sistema de alcantarillado es deficiente, las aguas residuales se recogen en canales abiertos que son vertidos directamente al Río Risaralda, generando erosión lateral en las márgenes; igualmente estos canales son taponados cuando hay crecientes del Río Cauca y represamiento del Río Risaralda, generando problemas de inundación y sanitarios por el retroceso de las aguas residuales. El sector sur del barrio (sector de las calles 13 y 13 con carrera 1ª), pertenecía a la "madre vieja", fue rellenado e invadido con 28 viviendas, las cuales sufren inundaciones en épocas de invierno. En El Progreso son 78 viviendas, de las cuales 28 pertenecen al sector de la "madre vieja". (agenda ambiental)

También en la DOFA reconoce como amenazas en la descripción Sistema cultural construido: servicios públicos e infraestructura, y describe las amenazas "Viviendas en riesgo geotécnico (barrios en zonas de depósitos aluviales recientes con riesgos de socavación de orillas como San Carlos, El Progreso, Alfonso López) o en llenos antrópico)." Y dentro de las grandes amenazas es la falta de un sitio adecuando para la construcción de viviendas, y las pocas zonas verdes

Comentario [A2]: Plan de desarrollo de La Virginia y Plan Nacional de desarrollo

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

dentro del mismo municipio, se plantea como solución la reubicación de estos lugares de inundaciones.

2. ASPECTOS BIOFÍSICOS

GEOLOGÍA

Unidades litológicas

Formación La Paila

Sedimento terciaria (Eoceno Medio), con deformación y plegamiento en el Mioceno. Aflora en el valle del Río Cauca, al sur de Cartago también se presentan remanentes en una franja Norte – Sur, controlada por el fallamiento superficial, hacia el oriente de La Virginia. (INGEOMINAS 2003)

Formación Zarzal

Sedimento terciaria, que reposa discordantemente sobre La Formación La Paila (Van Der Hammen, 1958, INGEOMINAS, 1993 en CARDER. Zonificación Sísmica Indicativa), aflora a lo largo del Río Cauca, y hacia el interior del valle del Río Risaralda, conformando un conjunto de colinas redondeadas de poca altura. Sus estratos se disponen en forma horizontal o levemente inclinada, y están compuestos por diatomitas, conglomerados, arcillolitas y arenas tobáceas (CARDER, 1989). En la base de esta formación se encuentra una intercalación de areniscas y arcillas diatomáceas con lentes de conglomerados finos y areniscas conglomeráticas; en la parte media aparecen conglomerados mal seleccionados con cantos redondeados, intercalados con diatomitas y tobas arenosas de color crema. La parte superior está conformada por bancos de diatomitas intercaladas con tobas y areniscas con algunos niveles conglomeráticos (CARDER, 1989). El espesor total de la unidad puede ser superior a 50 m, pero debido a la erosión diferencial en muchas partes la secuencia aparece incompleta, en el caso de La Virginia, sólo se tienen sedimentos correspondientes a la parte superior y media (CARDER, 1995). Aflora principalmente al oriente del casco urbano del municipio, y en una pequeña área al norte del mismo. De la secuencia descrita, solamente se tienen sedimentos de la parte superior y media de la Formación Zarzal.

Depósitos aluviales pleistocénicos – holocénicos (Qal)

Se encuentran escasamente disectados y forman llanuras amplias en los valles de los ríos Cauca y Risaralda, conformadas durante la evolución de dichos ríos. Los aluviones están constituidos por bloques, gravas, arenas y limos en diversas

Comentario [A3]: ¿De dónde sacaron la información????

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

proporciones en una matriz areno – arcillosa o limo – arenosa, todos ellos de composición volcánica, ígnea y sedimentaria. La parte más superficial la constituye una capa arcillosa, de 2 a 3 m de espesor (CARDER, 1995).

Depósitos aluviales holocénicos (Qal0)

Se localizan en forma adyacente a los ríos Cauca y Risaralda y en los sectores de sus paleocauces subactuales, en particular al oriente del casco urbano. Son depósitos compuestos de grava arenosa hasta limo – arcillosa, cuya geoforma corresponde a orillares recientes con estratificación laminar cruzada (CARDER, 1995).

Los materiales que constituyen estos depósitos aluviales holocénicos, están conformados hacia la parte superior por materiales finos, con texturas limo – arenosas y arcillosas (CARDER, 1989); estos materiales también contienen cantidades importantes de materiales vegetales.

Zonas pantanosas holocénicas (Qzp)

Son zonas de poca extensión, que se encuentran dentro de los depósitos aluviales holocénicos y que por presentar un nivel freático más superficial y/o dificultades de drenaje, permanecen anegadas, dando lugar a la depositación de materiales finos de baja consolidación, ricos en materia orgánica.

Depósitos de meandros abandonados holocénicos (Qalm)

Dadas las características migratorias de los ríos Cauca y Risaralda, y al contexto geomorfológico, la dinámica fluvial ha permitido la generación de meandros, los cuales sufren cambios en el tiempo por los fenómenos de erosión y depositación que ocurren, en dependencia de su propia geometría con respecto a la dirección de flujo. Estos guardan relación al caudal, carga, perfil del cauce y tipos de creciente (CARDER, 1989). En el caso del casco urbano de la Virginia, se forman estos depósitos en aquellas zonas de antiguos cauces del Río Risaralda, producidas por migraciones del río dadas sus características meándricas y en algunos casos por aquellos desvíos hechos por el hombre.

Se observan tanto en las zonas adyacentes al cauce actual como en una faja al oriente del casco urbano donde se identifica el antiguo cauce del Río Risaralda, se encuentran más o menos rellenos por aluviales holocénicos.

Rellenos antrópicos (Qh)

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

Este tipo de depósitos es relativamente escaso debido a las características planas del municipio, y se encuentran dispersos en el caso urbano. En algunos casos se asocian a aquellos botaderos de basuras en sitios residenciales y aledaños especialmente en la zona de la madre vieja donde funcionaba el antiguo botadero municipal.

Los estudios de rellenos antrópicos en general evidencian que estos depósitos presentan valores de resistencia promedio menores a los de los suelos naturales, alcanzando en algunas oportunidades reducciones hasta del 40%. De acuerdo con las descripciones y propiedades geomecánicas de los diferentes tipos de rellenos, es claro que en estos el comportamiento de los índices de resistencia y humedad es aleatorio y que por lo tanto existen inconvenientes de carácter geotécnico para efectos de cimentación y emplazamiento de edificaciones, por la tendencia a sufrir asentamientos y amplificación de las ondas sísmicas.

2.1 LOCALIZACION

El municipio de La Virginia se encuentra ubicado en la región andina de Colombia, sobre el valle que conforman los ríos Cauca y Risaralda,

Limites del municipio

Por el costado norte con el Departamento de Caldas, a la altura del municipio de Belalcazar, por el sur con el municipio de Pereira, específicamente con el Corregimiento de Caimalito, por el oriente con los municipios de Pereira y Marsella y por el occidente con los municipios de Balboa y Santuario.

Extensión total: 33 kilómetros Km²
Extensión área urbana: 30 kms Km²
Extensión área rural: 3 kms Km²

Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 899 metros sobre el nivel del mar (SNM)
Temperatura media: 28^{oo} C
Distancia de referencia: 30 kms de su capital Pereira

2.2 CLIMATOLOGÍA

Precipitación

El régimen pluviométrico de La Virginia está caracterizado por dos períodos de lluvia en el año; el primero comprende los meses de marzo a junio, con una

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

precipitación promedio mensual de 175.65 mm y el segundo, los meses de agosto, septiembre y octubre con una precipitación promedio mensual de 156.5 mm. El comportamiento climático en La Virginia, está determinado por la circulación de la atmósfera en el trópico, que define dos períodos lluviosos al año con máximos en marzo- junio y en septiembre- noviembre y por las características del relieve.

Temperatura

En el municipio sólo se presenta el clima cálido con una temperatura promedio de 27°C y una altura sobre el nivel del mar de 920 m.

Piso Térmico Cálido: de 750 a 1.000 m.s.n.m., con temperaturas medias anuales superiores a los 24°C.

Ubicado sobre la parte final del valle del Río Risaralda, se presenta una circulación valle montaña entre el valle de este río, generador de vientos cálidos y masas de aire frío provenientes de las zonas altas.

2.3 VÍAS DE ACCESO

• VIAS DE COMUNICACIÓN MUNICIPAL

Por hacer parte del área metropolitana, el municipio de La Virginia cuenta con la troncal de occidente la cual ayuda a unir los municipios del departamento con la capital departamental. Convirtiendo así al municipio de La Virginia en articulador del departamento.

• VIAS DE COMUNICACION DEPARTAMENTAL

El municipio de La Virginia cuenta con la troncal occidental y la troncal del pacifico la cual comunica al municipio con las salidas hacia Medellín y Caldas por la primera, y hacia Choco por la segunda. Además de esto su comunicación cercana con la capital departamental le accede hacia salidas para la carretera hacia el valle en el sector de Cerritos (Pereira) a 20 minutos del casco urbano de la Virginia.

Actualmente se tiene planeado mejorar la troncal de Río Cauca (Desde Popayán hasta Puerto Valdivia)⁷, esto para mejorar la interconexión vial del occidente y el norte colombiano y suramericano por medio de una troncal paralela al río Cauca.

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

2.4 ZONAS DE VIDA

En el Municipio de La Virginia se identifican las siguientes zonas de vida según el sistema de clasificación expuesto por L.R. Holdridge, el cual contempla factores bioclimáticos de temperatura, precipitación y provincia de humedad, los cuales definen las formaciones vegetales dominantes por zonas de vida: Bosque Seco Tropical (bs- T) y Bosque húmedo premontano (bh- PM):

Bosque Seco Tropical (bs- T): Esta formación vegetal cuenta con una biotemperatura media de 24°C, un promedio anual de lluvias entre 1.000 y 2.000 mm, pertenece a la provincia de humedad subhúmeda. El área en el municipio es de 2.279 hectáreas. Parque Natural Municipal Guasimo, En El Municipio De La Virginia Risaralda.

Bosque húmedo premontano (bh- PM): Está situado entre los 900 y los 2000 m.s.n.m., con una biotemperatura entre los 18 y los 24°C, lluvia anual entre 1.000 y 2.000 mm. En el municipio ocupa un área de 823 hectáreas.

2.5 GEOMORFOLOGÍA

En el área de la Virginia las unidades geomorfológicas existentes, coinciden con las unidades litológicas; existen tres geoformas: relieve plano, colinas de pendientes suaves y redondeadas y colinas de pendientes moderadamente fuertes.

Relieve Plano

Corresponde a zonas bajas en área de influencia de los ríos Cauca y Risaralda, específicamente lo que corresponde a las llanuras y terrazas aluviales de estos drenajes. Esta unidad se caracteriza por presentar altitudes menores a 1000 m.s.n.m. y conforman extensas superficies planas, casi todas inundables

Colinas de pendientes suaves y redondeadas

Caracterizada por un relieve ondulado de colinas bajas de cimas planas y amplias, laderas cortas de pendiente un poco más fuertes. Estas colinas se encuentran moderadamente disectadas con pendientes que no superan el 25%. Estas geoformas se encuentran relacionadas con los depósitos de la Formaciones Zarzal y La Paila.

Colinas redondeadas de pendientes moderadas.

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

Constituida por colinas con cimas ligeramente planas con pendientes que varían de 0 a 15%, de vertientes con pendientes fuertes que en ocasiones superan el 60%; se encuentran disectadas profundamente y conforman una red de drenaje de tipo sub paralelo.

3. ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS

3.1 Demografía

Población

El municipio de la Virginia cuenta con una población total de 30905 habitantes según la encuesta del DANE del 2005, habitantes en 7366 viviendas, de las cuales 29546 viven en la cabecera municipal, y tan solo 549 viven en el resto del municipio

El 98.9% de la población cuenta con energía eléctrica, el 96.3% de las viviendas cuenta con alcantarillado, el 96.6 % cuenta con acueducto, el 57.0 % cuenta con gas natural, y el 55.6% con línea telefónica.

El 9.8% de la población residente en LA VIRGINIA se auto reconoce como Negro, mulato, afrocolombiano o afrodescendiente.

La misma Producción de Vivienda Nueva en el Municipio de la Virginia es un tema que surge para ampliar la oferta de suelo urbanizable buscando Obtener el producto vivienda que requieren los hogares más pobres del Municipio, Impedir la producción ilegal de suelo urbano y reducir las condiciones de hacinamiento actual de los hogares más necesitados del Municipio de la Virginia.

Dentro del papel del Municipio como centro de Relevancia, con vocación potencial Turístico y centro Agroindustrial, se deben tener en cuenta los procesos migratorios en la zona de influencia, integrados a una política metropolitana de vivienda y entorno, de manera sostenible.

Se adelantarán acciones y proyectos integrales de vivienda, con tendencia a desarrollar prioritariamente para la población en áreas de amenaza y riesgo, ubicada en las franjas de los Ríos Cauca y Risaralda.

El Estado a través del gobierno municipal no ha ejercido funciones reguladoras respecto al uso y manejo del suelo, lo que se ha revertido en el hecho de que un gran porcentaje de su población esté localizada en áreas con riesgo de (2.172 viviendas ó el 39.6% de las viviendas del municipio), especialmente a lo largo de

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

las orillas del río Risaralda, donde no hay límite alguno entre éste y las viviendas, como consecuencia de las condiciones de pobreza y la falta de criterios de racionalidad planificadora del territorio.

El desarrollo urbano del municipio y su reflejo espacial como es el crecimiento, se están llevando a cabo a la inversa de lo que es el fundamento de su nacimiento histórico. Los ríos Cauca y Risaralda fueron los generadores de la actividad económica y social, para una comunidad que abrió espacio sobre terrenos inhóspitos, siendo por consiguiente el germen de crecimiento, sin embargo se le está dando actualmente la espalda a dichos ejes estructurantes de tipo fluvial, mientras que los pocos usos que se desarrollan en su entorno sólo contribuyen al deterioro del paisaje y los recursos naturales conllevando a situaciones como la explotación indebida y no tecnificada de material de arrastre y la consecuente socavación de orillas; de igual forma la ubicación de viviendas en áreas con alto riesgo de inestabilidad geológica por socavación de orillas lo que conlleva a inundaciones en las riberas de los ríos

El 98% de la población pertenece a los estratos 1, 2 y 3, lo que significa que el gobierno municipal subsidia la prestación de servicios públicos, lo cual disminuye drásticamente el margen de inversión en grandes proyectos que potencien el desarrollo del municipio.

La Virginia no cuenta con un plan maestro de acueducto y alcantarillado, que le permita un manejo adecuado del recurso hídrico y control sobre la gran cantidad de fugas de agua potable (65%); lo cual frena el desarrollo y mantenimiento de la malla vial del municipio.

Economía

La Actividad económica más significativa es la Agricultura de frutas ácidas, plátano, compra de café y cacao, actividades agroindustriales como el procesamiento de la caña de azúcar con el Ingenio Risaralda, además de servicios derivados de este proceso como lo son el transporte, el corte y el alce de este producto; el 80% de sus empleados de planta son vecinos de este municipio, el comercio y la Ganadería, elementos minoritarios como la pesca en las aguas del río Cauca, y un factor fundamental para el desarrollo de la región como la explotación de material de río, gran parte de su población se emplea en la ciudad de Pereira además de un porcentaje considerable de remesas que son enviadas desde el exterior. A futuro se perfila como ciudad turística, adicionalmente es denominada "El Puerto Dulce de Colombia" debido al Parador Náutico. su medio de transporte más común son las bicicletas y motocicletas.

Comentario [A4]: porcentaje

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

Las personas que viven en el municipio se dedican básicamente a la agricultura, otras al comercio informal en negocios que establecen en su casa, otras se desplazan al municipio de Pereira donde ejercen algunas actividades de albañería, construcción etc. Y la economía que ejercen otra parte de la población es la actividad de extracción de material de arrastre como arena, graba, etc.

3.2 ASPECTOS ESPECIFICOS

Según los indicadores del NBI, se considera pobre cuando una persona carece de más de 2 necesidades básicas, en la investigación de carácter cualitativo se toma los testimonios de dos habitantes del Barrio El Progreso, a través de ellos se conocerá la situación actual de las viviendas y la calidad de vida de la comunidad.

Marta Liliana Muñoz: ella comenta, sobre su situación económica siendo arrendataria de unas de las viviendas del barrio. El estado del lugar en que ella habita las condiciones no son las más favorables, sus necesidades básicas cada día se vuelven más dependientes de lo que el municipio o las ayudas humanitarias les puedan brindar, el estado en que se encuentra es de miseria, pues las inundaciones acabaron con lo poco de bienes que poseía, ahora bien el lugar como es el Barrio El Progreso se sabe que es una zona de susceptibilidad de riesgos a inundaciones, sin embargo la negligencia del gobierno ha permitido que se vean estos aspectos catastróficos como consecuencia las miles de familias damnificadas.

Con los datos obtenidos de esta entrevista y junto con otra entrevista como la señora Amelia se llegó a la conclusión de que el promedio de habitantes por habitación es de 2 personas por habitación y que los materiales más comunes con los que se construyen las viviendas en el progreso son mixtas compuestas básicamente por ladrillo, material y esterilla, los pisos son hechos de cemento y cubiertos con materiales, el techo de las viviendas son de teja de barro, según el NBI estas familias no serían consideradas como pobres por los resultados de esta investigación, sin embargo cabe destacar que estas tienen problemas de ubicación como antes mencionada, donde las inundaciones es una de sus principales riesgos.

3.3 PROBLEMÁTICAS AMBIENTALES

Falta de organización en el manejo de tierras aptas para los hacimientos urbanos:

La mala organización en el municipio frente a la distribución de tierras para las zonas urbanas ha hecho que los asentamientos sean a la orilla de los ríos, tanto

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

del cauca como del Risaralda, como consecuencia en cada estación invernal se generan inundaciones dejando gran cantidad de damnificados.

El uso de tierras que antes eran antiguos recorridos de los ríos:

El hombre por generar más rentabilidades en su economía, afecto la trayectoria de los ríos para así ganar más territorio y aumentar la productividad de sus cultivos. Por lo tanto los afectados son los habitantes que tienen sus hogares a la orilla de los causes.

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011

BARRIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

3.4 CONCLUSION

En este proceso de investigación fue muy importante haber entablado las necesidades insatisfechas de la comunidad, entender los problemas desde la perspectiva de la observación y participación. En el Barrio El Progreso la falta de una buena organización impide el buen desarrollo para poder brindar una buena calidad de vida de sus habitantes, sin embargo gran parte de los problemas no son ocasionados por las inundaciones presentes a finales del año 2010 e inicios del 2011, sino por la negligencia del gobierno y la mala distribución de las ayudas humanitarias para las miles de familias damnificadas.

En el tema de las inundaciones no es actual el problema, años atrás las personas asentadas allí han tenido que perder y volver a levantarse para poder recuperar lo que el agua les arrebató. Las discusiones para mejorar el desarrollo del municipio son cada vez más individualistas, es decir el mejoramiento y el beneficio están en unos pocos que se llevan más de lo correspondido. En este diagnóstico cabe resaltar que la recolección de datos no fueron los más aptos debido a la dispersión de los afectados en diferentes albergues, la falta de tiempo para llegar a fondo en la investigación.

En cuanto a la parte correspondiente del diagnóstico de vivienda, se observó el mal estado en las que se hayan, donde la humedad afecta la salud de los que habitan allí, además el material de construcción no tienen la mayor estabilidad para soportar los desastres naturales que se pueden ocasionar. El entorno no satisface las necesidades básicas, además no brinda una buena calidad de vida, esto hace que “la pobreza” o “la miseria” siga creciendo incontrolablemente.

No se trata de buscar culpables frente a los problemas socio-ambientales de mucho tiempo atrás sino de encontrar posibles soluciones que edifiquen una base fundamental en el desarrollo y mejoramiento de cada comunidad habida en el municipio de la Virginia. Como administradores ambientales debemos entablarnos en un camino donde el enfoque sea interdisciplinario frente a temas sociales, culturales, políticos, económicos, naturales y del entorno. Es importante que en cada estudio se tenga en cuenta hasta el tema de menor importancia que la comunidad nos pueda brindar.

Comentario [A5]: la palabra ambiental recoge lo social

ESTUDIO DE VIVIENDA PRIMER SEMESTRE -2011
BARRIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

Bibliografías

- Agenda ambiental del municipio de la Virginia Risaralda 2008
- Plan de ordenamiento territorial
- Plan de ordenamiento nacional
- Plan ordenamiento municipal de la Virginia.
- Base Ambiental con énfasis en Riesgos de La *Virginia*

Webgrafia

- Alcaldía municipal de la Virginia pagina oficial <<http://www.lavirginia-risaralda.gov.co/>> fecha de consulta mayo del 2011
- Departamento administrativo nacional de estadísticas DANE pagina oficial <<http://www.dane.gov.co/>> fecha de consulta mayo del 2011

BASE DE CALIFICACIÓN

Contenido de acuerdo a lo solicitado: 1

Forma: Figuras extraídas de otros textos, citas textuales, ortografía, redacción: 1

Análisis del tema del Dx: 2

Análisis problemática ambiental:1

Nota de su trabajo

Contenido: 1.0

Forma: 0.5

Anal del tema: 1.2

Pro ambi: 0.6

Trabajo escrito 3.5

Exposición: Mayra: 2.5

Walter: 3.7

Nota del examen final Mayra: 3.0

Walte: 3.6